



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ваши солнечные метры!

ул. 2-я Новосибирская — ул. Умельцев





ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

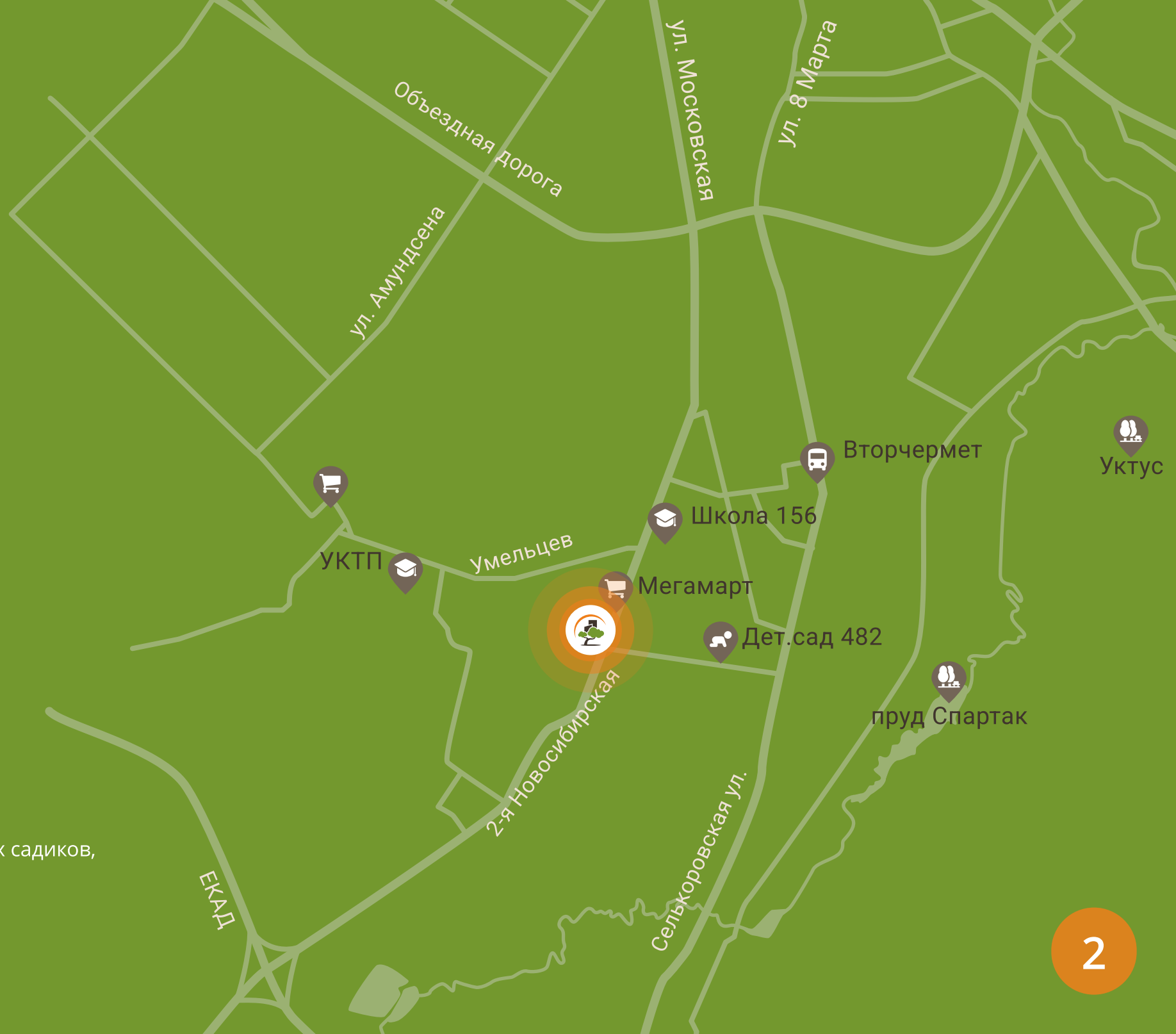
ЖК «Южный сад» на Вторчермете.

2 минуты
до остановки транспорта

2 минуты
до Мегамарта

15 минуты
до парка им. Чкалова

20 минут
до 7 школ,
более 15 детских садов,
фитнес-центра





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Южный сад» — то, что нужно для семьи

«Южный сад» — это новый жилой комплекс, созданный для комфортной жизни.

Все дома нового ЖК будут иметь свою тематику в оформлении фасадов, мест общего пользования и придомовой территории. Первые два дома, под названиями «Яблоневый Сад» и «Ивовая Аллея», уже сданы. Третий дом, срок сдачи которого запланирован на I кв. 2026 г., называется «Кленовая Аллея».

ЖК «Южный сад» продуман до мелочей, созданных для вашего комфорта. Именно такие детали делают «Южный сад» тем самым местом, где тепло на душе и куда хочется возвращаться.





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дома, окруженные живописными садами

Закрытый продуманный внутренний двор — это не только место для прогулок и игр на свежем воздухе, но и комфортное безопасное пространство для всей семьи.

Двор будет разделен на несколько зон: детская игровая и спортивная зоны. Для любителей спокойных прогулок есть ровные дорожки, беседки и скамейки, где вы всегда сможете отдохнуть.

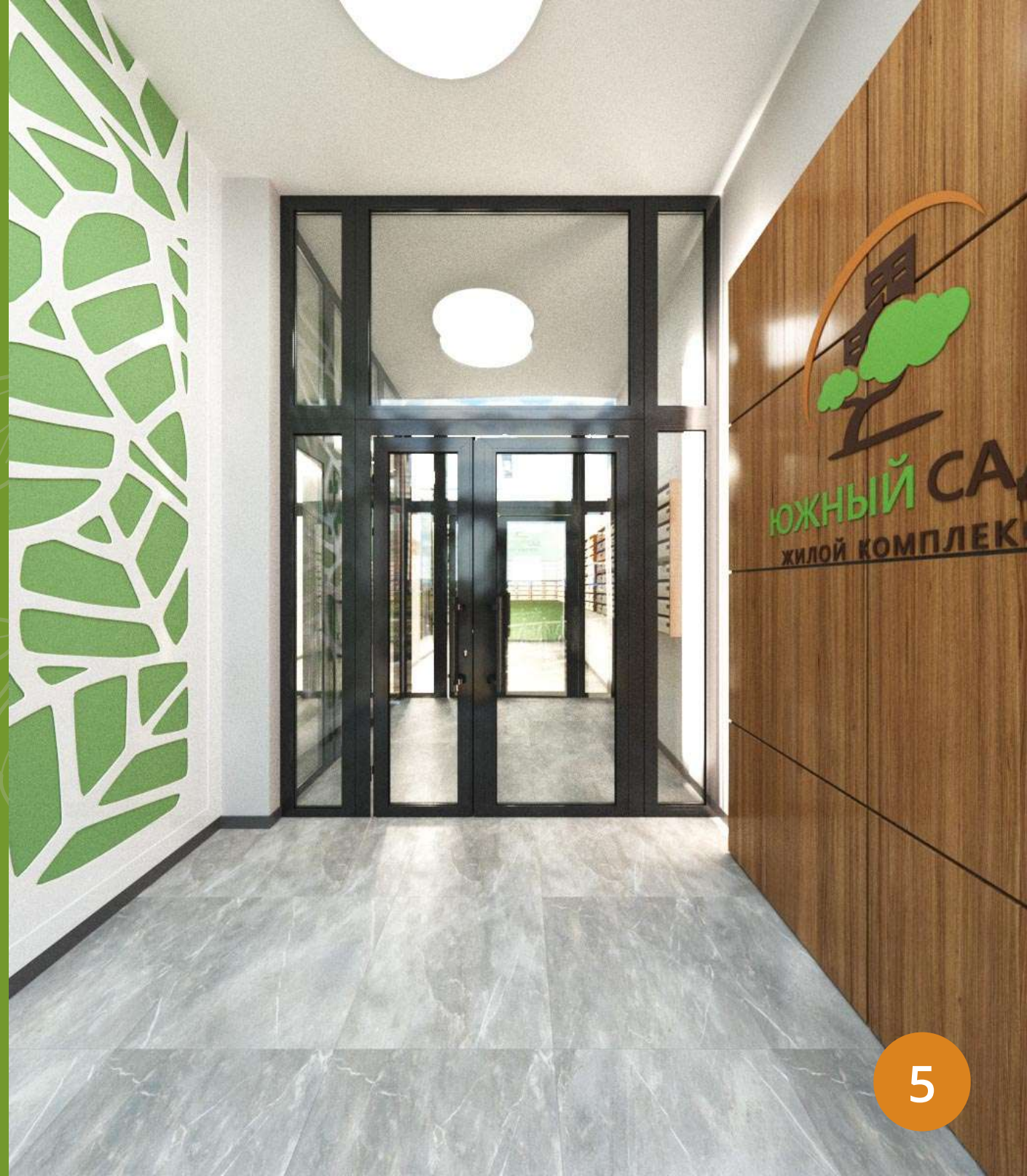
Месторасположение ЖК позволяет реализовать вокруг него, очень красивый проект озеленения. И таким образом, на карте города появятся новые настоящие парковые зоны, которые будут окружать этот квартал как снаружи, так и на дворовой территории. И уже сейчас можно представить, как красиво может выглядеть ваш дом, окруженный яблоневым садом, ивовыми, кленовыми и дубовыми аллеями, а засаженный рябинами двор будет создавать в нем атмосферу удивительного уюта.



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дизайнерская отделка МОПов

Места общего пользования — это входная группа, фойе, холлы, подъезды, лифты. В ЖК «Южный сад» — это не просто места, которое есть в доме, но и действительно комфортные помещения. Благодаря стилизованной отделке холлов и других мест общего пользования вы сможете почувствовать себя дома, еще не доходя до квартиры. Натуральные материалы, приятное освещение, уникальная стилизация для каждого дома — это лишь малая часть того, что в себе сочетает отделка МОПов.





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Технологии строительства

Каркас дома

монолитный, выполненный из единой массы железобетона – устойчивой, прочной и долговечной.

Улучшенная шумоизоляция:

- наружные стены — из бетонных блоков плотность D500 и толщиной 300 мм. с утеплителем из минераловатных плит.
- во время установки напольного покрытия — на монолитную плиту укладывается специальный рулонный материал, который обеспечивает дополнительную звуко-, тепло- и виброизоляцию.

Качество строительства остается высоким благодаря использованию современных и экологичных материалов, а также жесткому контролю со стороны экспертов и государственного органа — Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Квартиры с отделкой «ПОД КЛЮЧ»

Стены, полы и потолки

Стены: затирка, шпатлевка, оклейка обоями под покраску

Пол: цементная стяжка, укладка ламината.

Потолки: шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской.

Окна и лоджии

Пластиковые окна с высококачественными стеклопакетами.
Алюминиевые витражи на лоджиях.

Двери

Входные: металлические
Межкомнатные: МДФ (древесноволокнистые средней плотности).

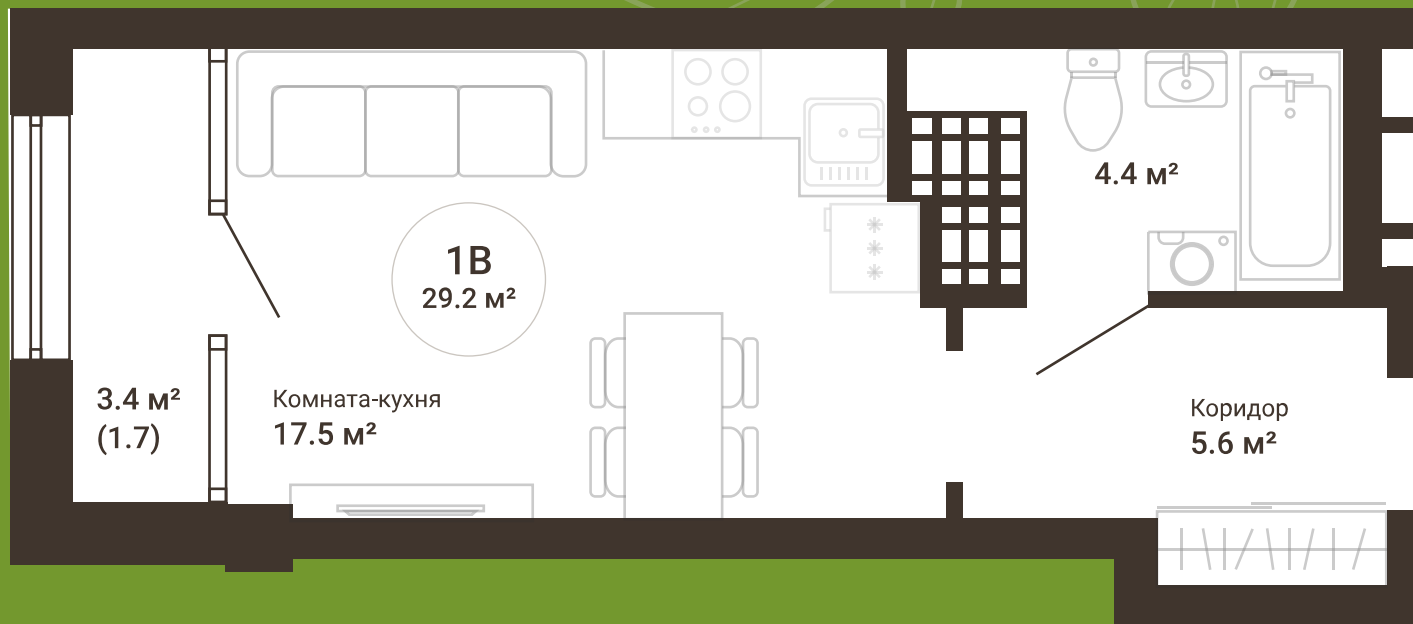




ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

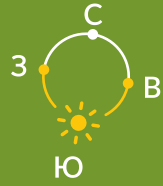
Компактные студии

Площадь от 26 кв.м.



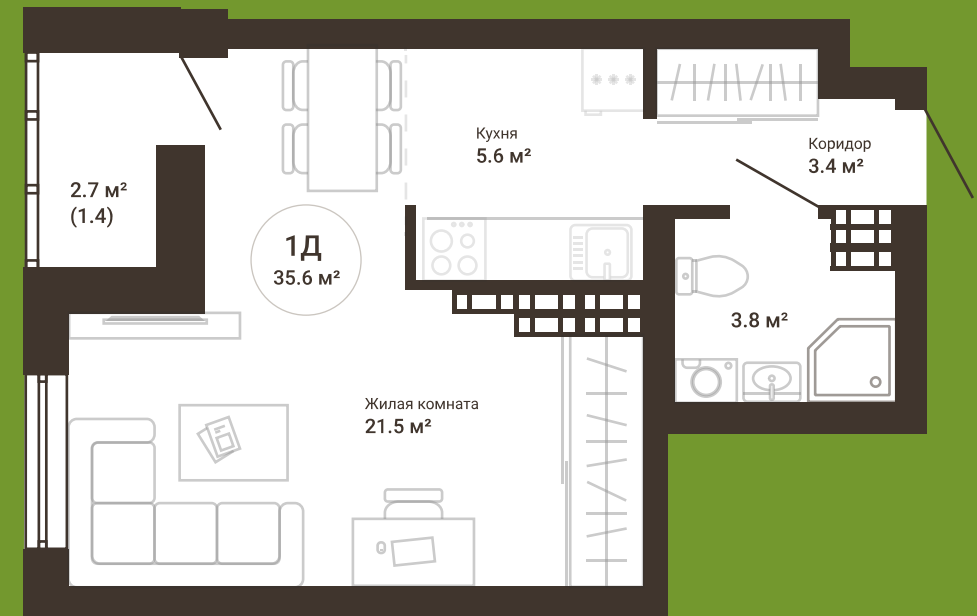
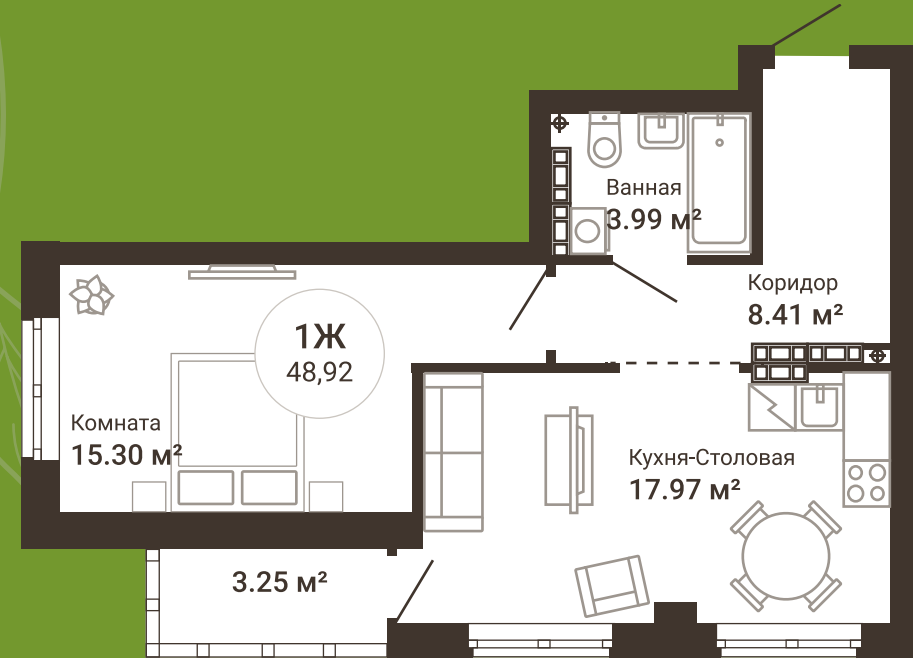


ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Функциональные 1 комнатные квартиры

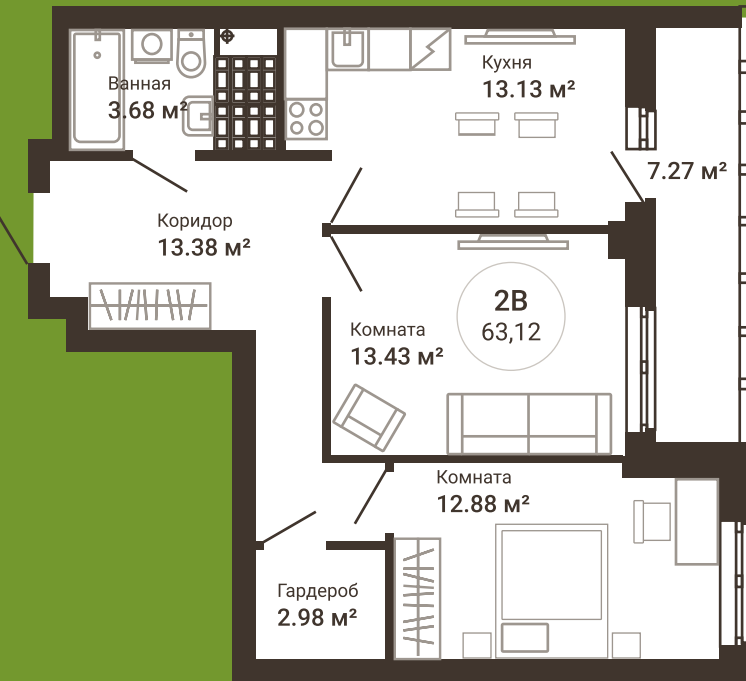
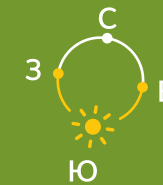
Площадь от 35,7 кв.м.





Уютные 2 комнатные квартиры

Площадь от 51,6 кв.м.

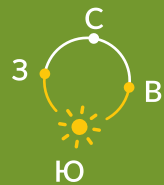




ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Просторные 3 комнатные квартиры

Площадь от 78.35 кв.м.





ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ипотека от ведущих банков

Вы можете приобрести квартиру в ЖК «Южный сад» на условиях ипотечного кредитования с государственной поддержкой. В число наших партнеров по ипотечным программам входят такие гиганты рынка, как Сбербанк, Газпромбанк и ВТБ.

Другие способы оплаты:



Материнский капитал

Материнский капитал представляет собой меру государственной финансовой поддержки российских семей, у которых появился (родился или был усыновлен) второй, третий и последующий ребенок.



Зачет вторичного жилья

Обратитесь в офис продаж ЖК «Южный сад», получите консультацию у менеджера отдела продаж и выберите подходящую вам квартиру. Затем заключите договор на реализацию вашей недвижимости с агентом-партнером и забронируйте новую квартиру на период продажи. Когда на вашу недвижимость найдется покупатель, заключите договор долевого участия на новую квартиру в ЖК «Южный сад».



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Выберите свою акцию на квартиры

Акция «Год за наш счет»

Компенсируем аренду съемной квартиры, на время строительства нашего комплекса.

Акция «Квадратные метры за детей»

За каждого ребенка мы дарим квадратный метр в нашей новостройке.

Акция «Привет, студент!»

Интересное предложение для будущих студентов и их родителей: компенсируем стоимость первого года обучения для покупателей квартир, поступивших в ВУЗ.



**АКЦИИ
НА КВАРТИРЫ**



Наши преимущества:

Мы строим новый Екатеринбург:

2002

год основания компании

412,632

квадратных метров
построено

578,000

квадратных метров
проектируется и строится

7580

количество проданных
квартир

Наши преимущества:



Большой опыт —
залог успеха



Строим для людей



Качественное
строительство,
высокие темпы



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Актуальные фото хода строительства



Ноябрь 2023



Октябрь 2023

Актуальные фото

uzniysad.ru





ЮЖНЫЙ САД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Контакты

📍 Адрес

г. Екатеринбург,
ул. 2-я Новосибирская, 8

☎ Телефон

+7 (343) 273-63-63

🕒 Режим работы

Пн-Пт: с 10:00 до 19:00

Сб: с 11:00 до 16:00

Вс: Выходной

✉ E-mail

dom@uzniysad.ru

uzniysad.ru

📍 Адрес

г. Екатеринбург, пр.
Космонавтов, 108Д, ТЦ "Veer
Mall" (рядом с входом в
супермаркет Spar)

☎ Телефон

+7 (343) 273-03-13

🕒 Режим работы

Ежедневно с 10:00 до 22:00

✉ E-mail

dom@veer-park.ru

