



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

РИВЬЕРА
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

р-н Вторчермет

Жилой комплекс «Южный сад»

- 📍 Перекресток ул. 2-я Новосибирская - Умельцев
- 🌳 Благоустроенная территория
- 🔨 Отделка от застройщика



uzniysad.ru



riviera-invest.ru





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «Южный сад» на Вторчермете

2 минуты
до остановки транспорта

2 минуты
до Мегамарта

15 минуты
до парка им. Чкалова

20 минут
до 7 школ, более 15 детских
садиков, фитнес-центр



ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Южный сад» — то, что нужно для семьи

«Южный сад» — это новый жилой комплекс, созданный для комфортной жизни.

Все дома нового ЖК будут иметь свою тематику в оформлении фасадов, мест общего пользования и придомовой территории. Первые два дома, под названиями «Яблоневый Сад» и «Ивовая Аллея», уже сданы. Третий дом, срок сдачи которого запланирован на I кв. 2026 г., называется «Кленовая Аллея».

ЖК «Южный сад» продуман до мелочей, созданных для вашего комфорта. Именно такие детали делают «Южный сад» тем самым местом, где тепло на душе и куда хочется возвращаться.





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дома, окруженные живописными садами

Закрытый продуманный внутренний двор — это не только место для прогулок и игр на свежем воздухе, но и комфортное безопасное пространство для всей семьи.

Двор будет разделен на несколько зон: детская игровая и спортивная зоны. Для любителей спокойных прогулок есть ровные дорожки, беседки и скамейки, где вы всегда сможете отдохнуть.

Месторасположение ЖК позволяет реализовать вокруг него, очень красивый проект озеленения. И таким образом, на карте города появятся новые настоящие парковые зоны, которые будут окружать этот квартал как снаружи, так и на дворовой территории. И уже сейчас можно представить, как красиво может выглядеть ваш дом, окруженный яблоневым садом, ивовыми, кленовыми и дубовыми аллеями, а засаженный рябинами двор будет создавать в нем атмосферу удивительного уюта.



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Места общего пользования с дизайнерской отделкой

Места общего пользования — это входная группа, фойе, холлы, подъезды, лифты. В ЖК «Южный сад» — это не просто места, которое есть в доме, но и действительно комфортные помещения. Благодаря стилизованной отделке холлов и других мест общего пользования вы сможете почувствовать себя дома, еще не доходя до квартиры. Натуральные материалы, приятное освещение, уникальная стилизация для каждого дома — это лишь малая часть того, что в себе сочетает отделка МОПов.





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Технологии строительства

Монолитный каркас дома

Выполненный из единой массы железобетона – устойчивой, прочной и долговечной.

Улучшенная шумоизоляция

Наружные стены — из бетонных блоков плотность D500 и толщиной 300 мм. с утеплителем из минераловатных плит.

Во время установки напольного покрытия — на монолитную плиту укладывается специальный рулонный материал, который обеспечивает дополнительную звуко-, тепло- и виброизоляцию.

Жесткий контроль

Качество строительства остается высоким благодаря использованию современных и экологичных материалов, а также жесткому контролю со стороны экспертов и государственного органа — Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Квартиры с отделкой «под ключ»

Стены, полы и потолки

Стены: затирка, шпатлевка, оклейка обоями под покраску

Пол: цементная стяжка, укладка ламината.

Потолки: шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской.

Окна и лоджии

Пластиковые окна с высококачественными стеклопакетами.
Алюминиевые витражи на лоджиях.

Двери

Входные: металлические
Межкомнатные: МДФ (древесноволокнистые средней плотности).





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

План 1 этажа

3-й дом «Кленовая аллея»

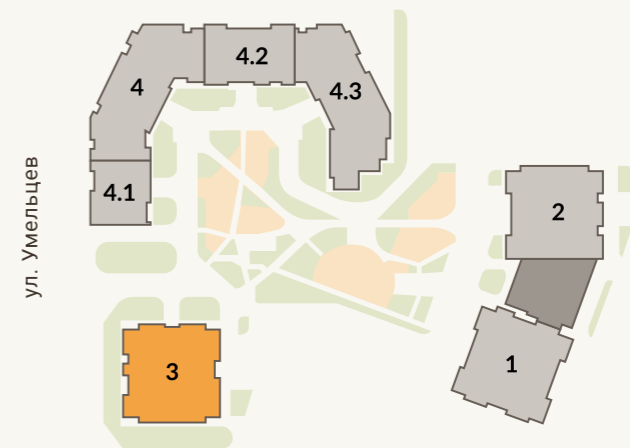
- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

ул. Умельцев

Двор



План комплекса



ул. Умельцев

ул. 2-я Новосибирская



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

План 2-12 этажей

3-й дом «Кленовая аллея»

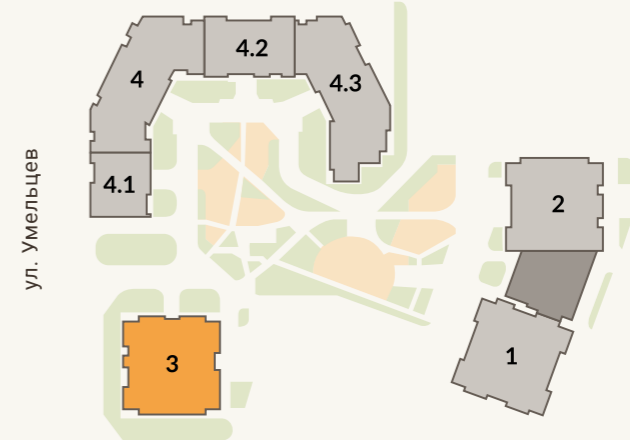
- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

ул. Умельцев

Двор



План комплекса





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

План 13-25 этажей

3-й дом «Кленовая аллея»

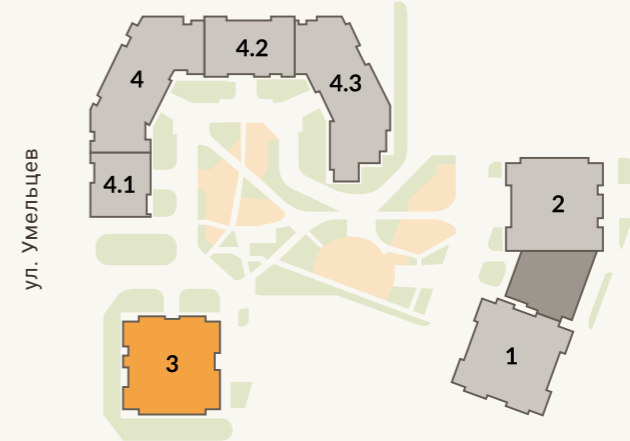
- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

Двор

ул. Умельцев



План комплекса



ул. Умельцев

ул. 2-я Новосибирская



ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ипотека от ведущих банков

Вы можете приобрести квартиру в ЖК «Новая Ботаника» на условиях ипотечного кредитования. В число наших партнеров по ипотечным программам входят такие гиганты рынка, как Сбербанк, Газпромбанк и ВТБ.



Материнский капитал



Рассрочка



Зачет вторичного жилья



ЮЖНЫЙ САД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Застройщик «Ривьера Инвест Екатеринбург»

«Ривьера Инвест Екатеринбург» — это группа компаний, осуществляющая комплекс работ по финансированию, проектированию, строительству и реализации объектов жилой и коммерческой недвижимости в Екатеринбурге.

2002

год

основания
компании

412

тысяч

квадратных метров
построено

578

тысяч

квадратных метров
проектируется и
строится

РИВЬЕРА
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Агентство недвижимости «Ривьера»

АДРЕС

г. Екатеринбург, ул. 2-я Новосибирская, 8

РЕЖИМ РАБОТЫ

Пн-Пт: с 10:00 до 19:00

Сб: с 11:00 до 16:00

Вс: Выходной

ТЕЛЕФОН

[+7 \(343\) 273-63-63](tel:+73432736363)

E-MAIL

uzniy_sad@riviera-invest.ru



Сайт жилого комплекса
«Южный Сад»



uzniysad.ru

Отдел продаж в ТРЦ «Veer Mall»

АДРЕС

пр. Космонавтов, 108Д, ТЦ «Veer Mall», агентство
недвижимости «Ривьера»(рядом со входом в супермаркет
Сима-ленд)

РЕЖИМ РАБОТЫ

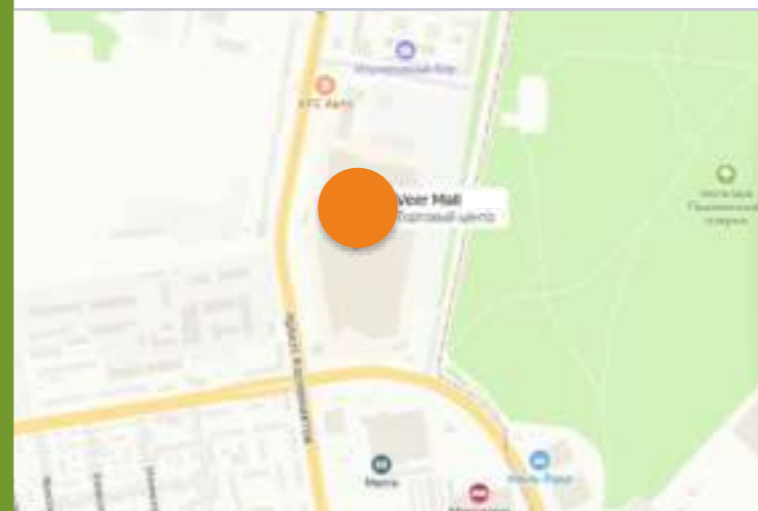
Ежедневно: 10:00 - 22:00

ТЕЛЕФОН

[+7 \(343\) 273-03-13](tel:+73432730313)

E-MAIL

uzniy_sad@riviera-invest.ru



Сайт застройщика
«Ривьера»



riviera-invest.ru