



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

РИВЬЕРА
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

р-н Вторчермет

Жилой комплекс «Южный сад»

📍 Перекресток ул. 2-я Новосибирская - Умельцев

🌳 Благоустроенная территория

🔑 Отделка от застройщика



uzniysad.ru

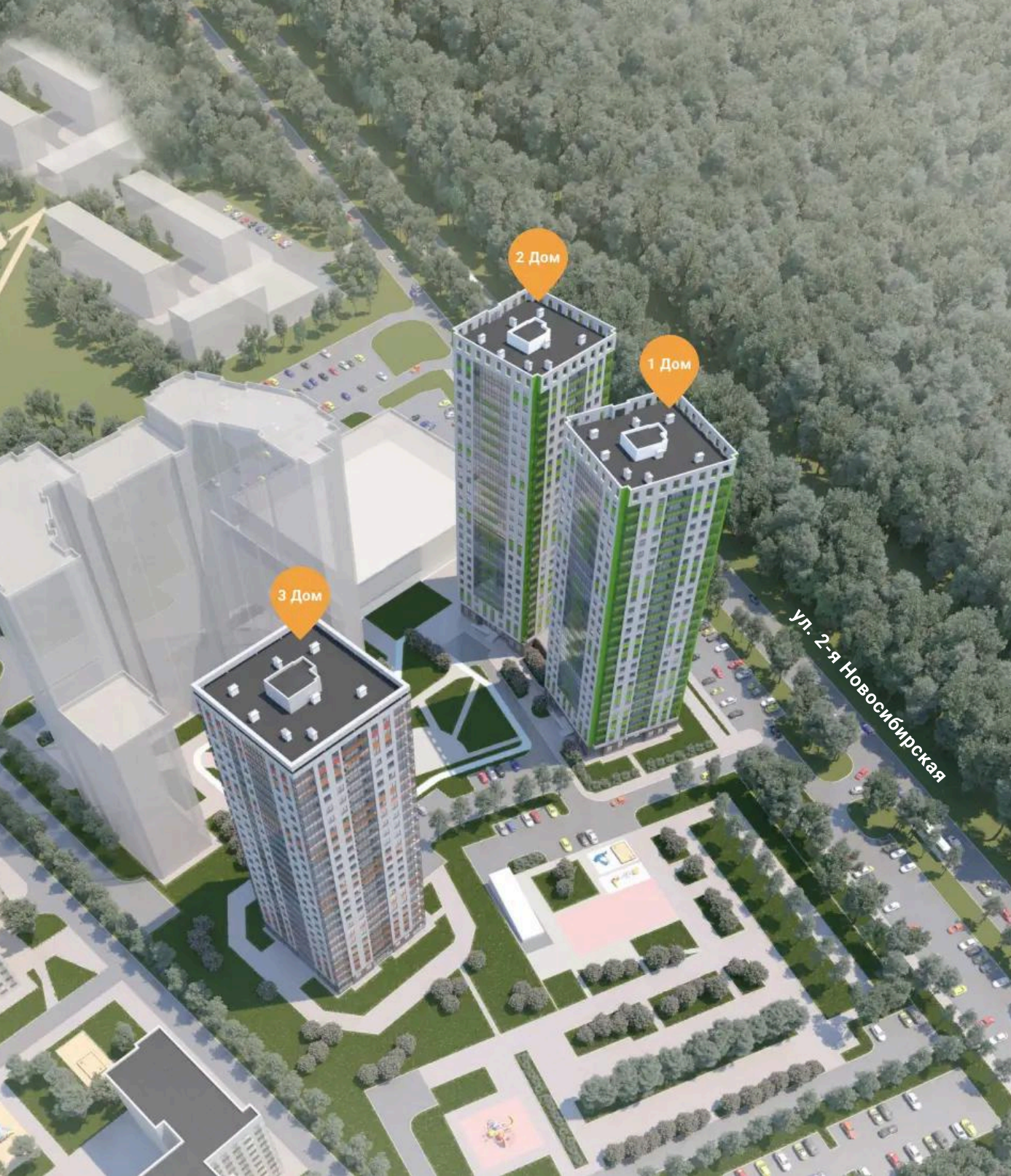


riviera-invest.ru





ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «Южный сад» на Вторчермете

2 минуты
до остановки транспорта

2 минуты
до Мегамарта

15 минуты
до парка им. Чкалова

20 минут
до 7 школ, более 15 детских
садилов, фитнес-центр



ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Южный сад» — то, что нужно для семьи

«Южный сад» — это новый жилой комплекс, созданный для комфортной жизни.

Все дома нового ЖК будут иметь свою тематику в оформлении фасадов, мест общего пользования и придомовой территории. Первые два дома, под названиями «Яблоневый Сад» и «Ивовая Аллея», уже сданы. Третий дом, срок сдачи которого запланирован на I кв. 2026 г., называется «Кленовая Аллея».

ЖК «Южный сад» продуман до мелочей, созданных для вашего комфорта. Именно такие детали делают «Южный сад» тем самым местом, где тепло на душе и куда хочется возвращаться.





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дома, окруженные живописными садами

Закрытый продуманный внутренний двор — это не только место для прогулок и игр на свежем воздухе, но и комфортное безопасное пространство для всей семьи.

Двор будет разделен на несколько зон: детская игровая и спортивная зоны. Для любителей спокойных прогулок есть ровные дорожки, беседки и скамейки, где вы всегда сможете отдохнуть.

Месторасположение ЖК позволяет реализовать вокруг него, очень красивый проект озеленения. И таким образом, на карте города появятся новые настоящие парковые зоны, которые будут окружать этот квартал как снаружи, так и на дворовой территории. И уже сейчас можно представить, как красиво может выглядеть ваш дом, окруженный яблоневым садом, ивовыми, кленовыми и дубовыми аллеями, а засаженный рябинами двор будет создавать в нем атмосферу удивительного уюта.

Места общего пользования с дизайнерской отделкой

Места общего пользования — это входная группа, фойе, холлы, подъезды, лифты. В ЖК «Южный сад» — это не просто места, которое есть в доме, но и действительно комфортные помещения. Благодаря стилизованной отделке холлов и других мест общего пользования вы сможете почувствовать себя дома, еще не доходя до квартиры. Натуральные материалы, приятное освещение, уникальная стилизация для каждого дома — это лишь малая часть того, что в себе сочетает отделка МОПов.





ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Технологии строительства

Монолитный каркас дома

Выполненный из единой массы железобетона – устойчивой, прочной и долговечной.

Улучшенная шумоизоляция

Наружные стены — из бетонных блоков плотность D500 и толщиной 300 мм. с утеплителем из минераловатных плит.

Во время установки напольного покрытия — на монолитную плиту укладывается специальный рулонный материал, который обеспечивает дополнительную звуко-, тепло- и виброизоляцию.

Жесткий контроль

Качество строительства остается высоким благодаря использованию современных и экологических материалов, а также жесткому контролю со стороны экспертов и государственного органа — Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.



ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Квартиры с отделкой «под ключ»

Стены, полы и потолки

Стены: затирка, шпатлевка, оклейка обоями
под покраску

Пол: цементная стяжка, укладка ламината.

Потолки: шпатлевка, окраска
водоэмульсионной краской.

Окна и лоджии

Пластиковые окна с высококачественными стеклопакетами.
Алюминиевые витражи на лоджиях.

Двери

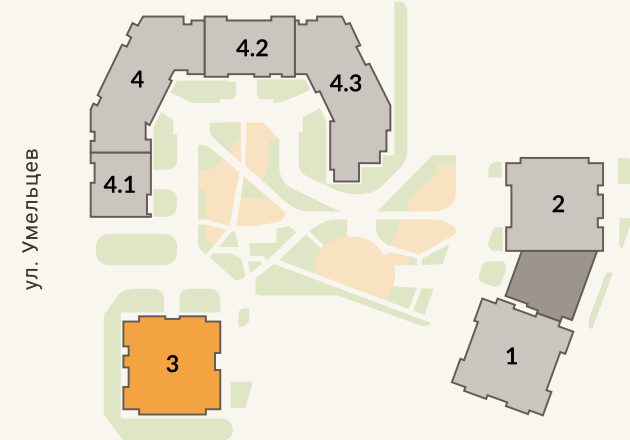
Входные: металлические
Межкомнатные: МДФ (древесноволокнистые средней плотности).





3-й дом «Кленовая аллея»

- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



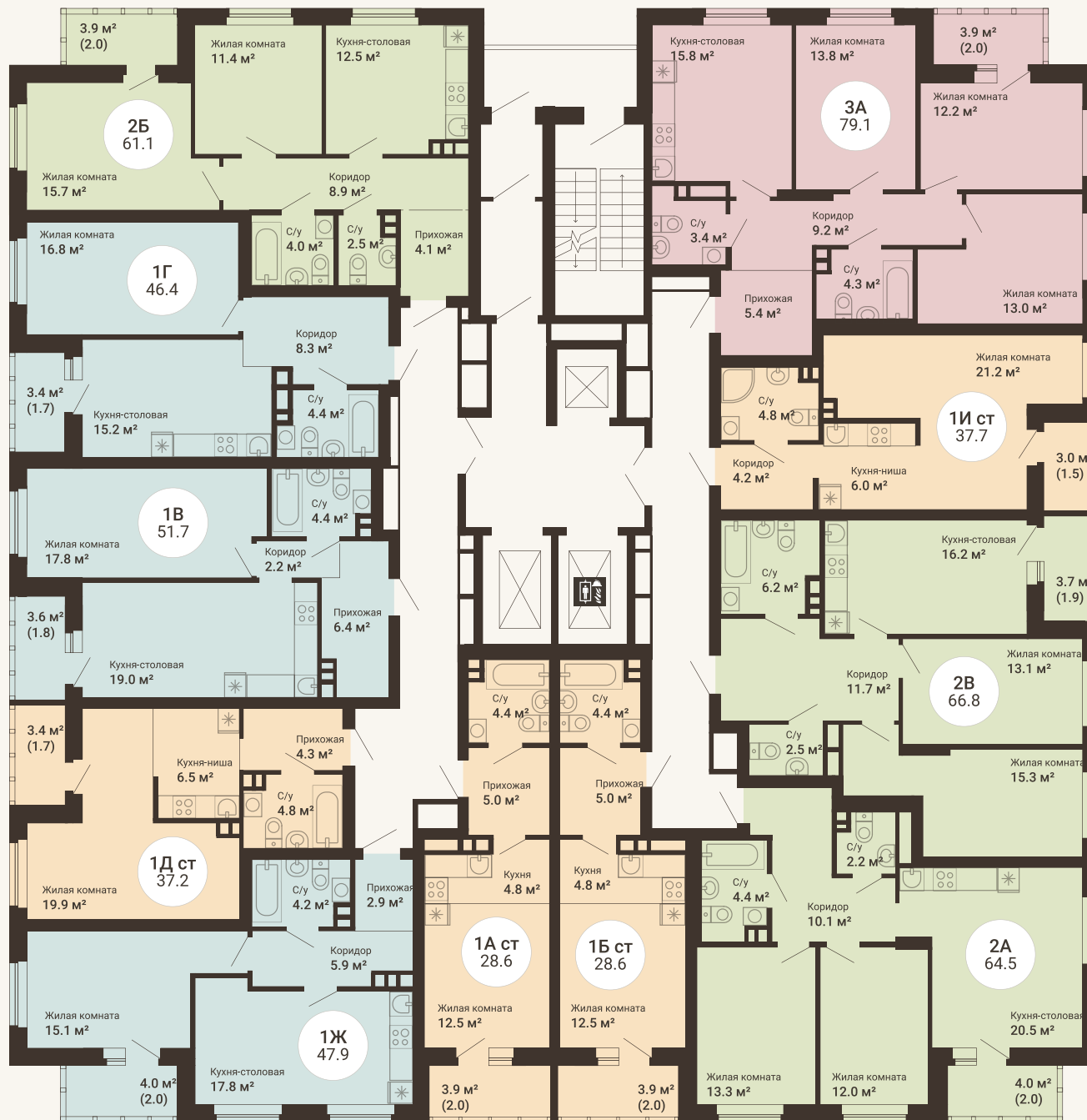
ул. Умельцев

ул. 2-я Новосибирская

8



ул. Умельцев



Двор



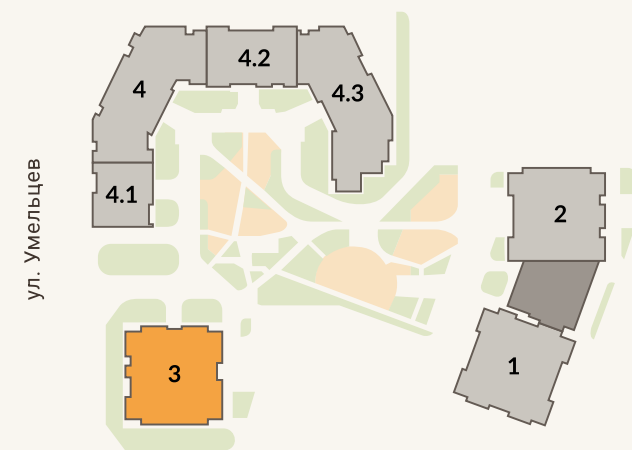
ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

План 2-12 этажей

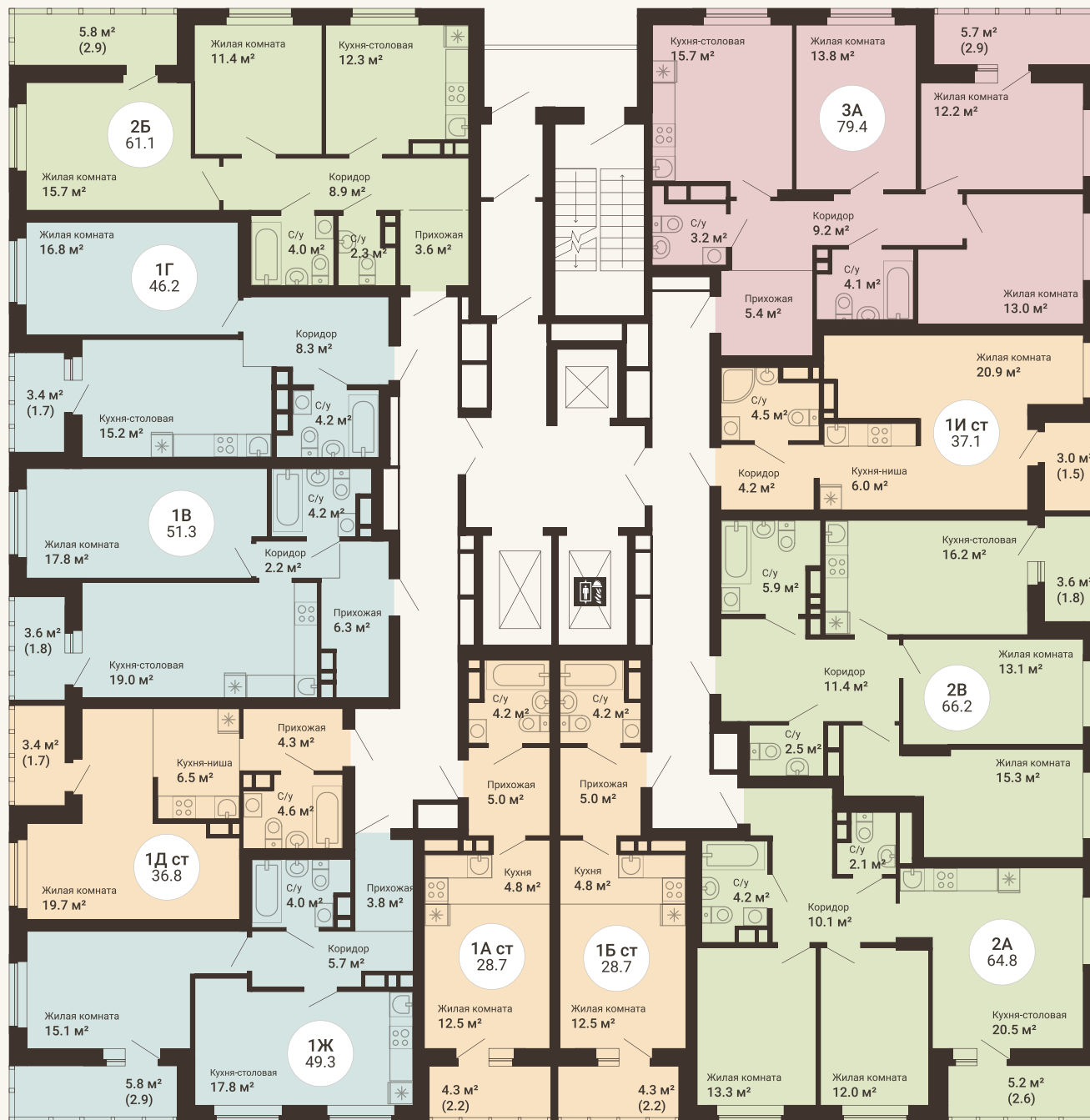
3-й дом «Кленовая аллея»

- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

План комплекса



ул. Умельцев



Двор



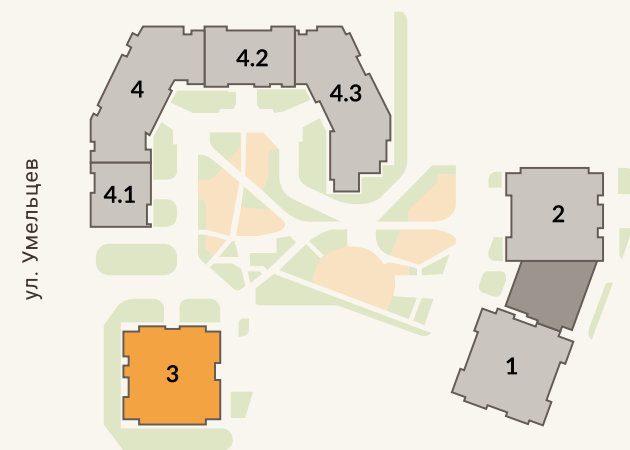
ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

План 13-25 этажей

3-й дом «Кленовая аллея»

- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

План комплекса





Ипотека от ведущих банков

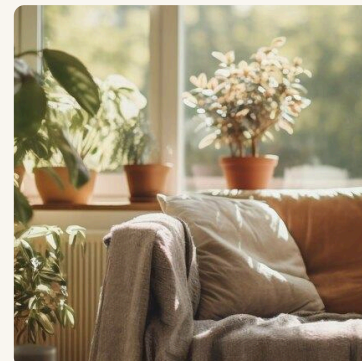
Вы можете приобрести квартиру в ЖК «Новая Ботаника» на условиях ипотечного кредитования. В число наших партнеров по ипотечным программам входят такие гиганты рынка, как Сбербанк, Газпромбанк и ВТБ.



Материнский капитал



Рассрочка



Зачет вторичного жилья



ЮЖНЫЙСАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Застройщик «Ривьера Инвест Екатеринбург»

«Ривьера Инвест Екатеринбург» — это группа компаний, осуществляющая комплекс работ по финансированию, проектированию, строительству и реализации объектов жилой и коммерческой недвижимости в Екатеринбурге.

2002

год

основания
компании

412

тысяч

квадратных метров
построено

578

тысяч

квадратных метров
проектируется и
строится

РИВЬЕРА
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Центральный офис продаж

АДРЕС

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

РЕЖИМ РАБОТЫ

Пн-Пт: 10:00 - 19:00

Сб: 11:00 - 16:00

Вс: Выходной

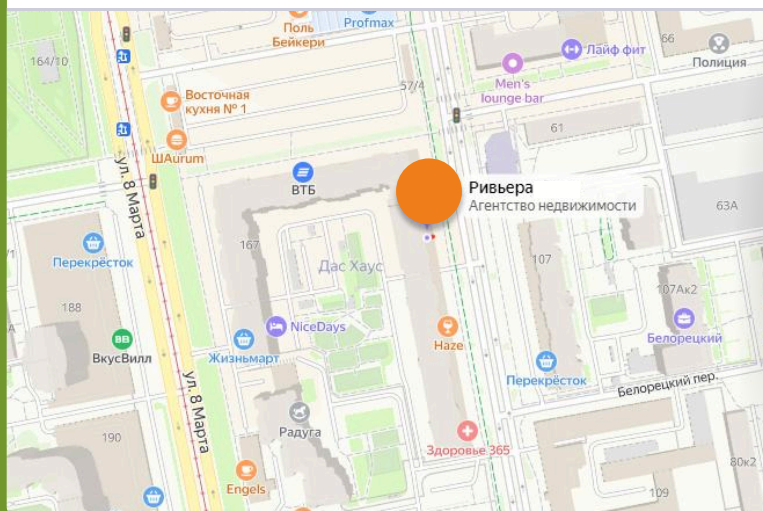
ТЕЛЕФОН

+7 (343) 273-63-63

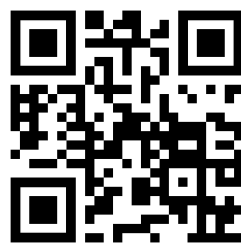
+7 (343) 273-93-93

E-MAIL

uzniy_sad@riviera-invest.ru



Сайт застройщика
«Ривьера»



riviera-invest.ru

Офис продаж в ЖК VEER Park

АДРЕС

г. Екатеринбург, пр-т. Космонавтов, д. 108/3

РЕЖИМ РАБОТЫ

Пн-пт: 10:00 - 19:00

Сб: 11:00 - 16:00

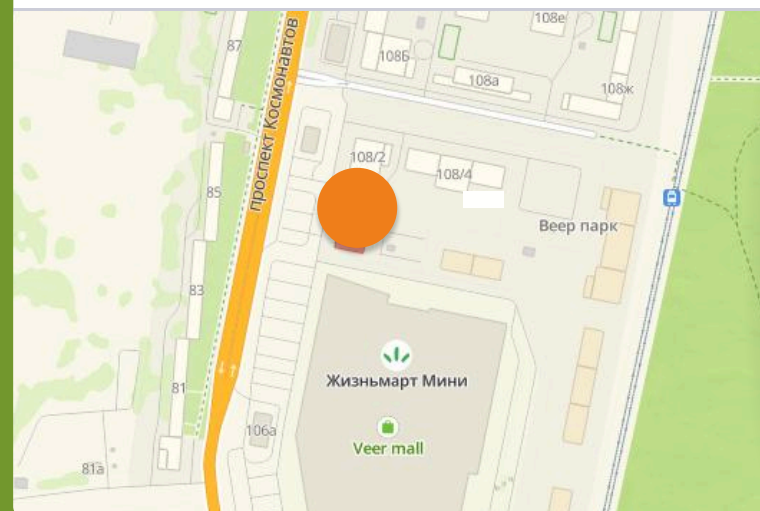
Вс: Выходной

ТЕЛЕФОН

+7 (343) 273-03-13

E-MAIL

uzniy_sad@riviera-invest.ru



Сайт застройщика
«Ривьера»



riviera-invest.ru