



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПРИВЛЕЧЕРА

РИВЬЕРА Инвест Екатеринбург:

ТОП-10

застройщиков Свердловской области
по объемам введенного жилья

20+ лет

опыта

20 000

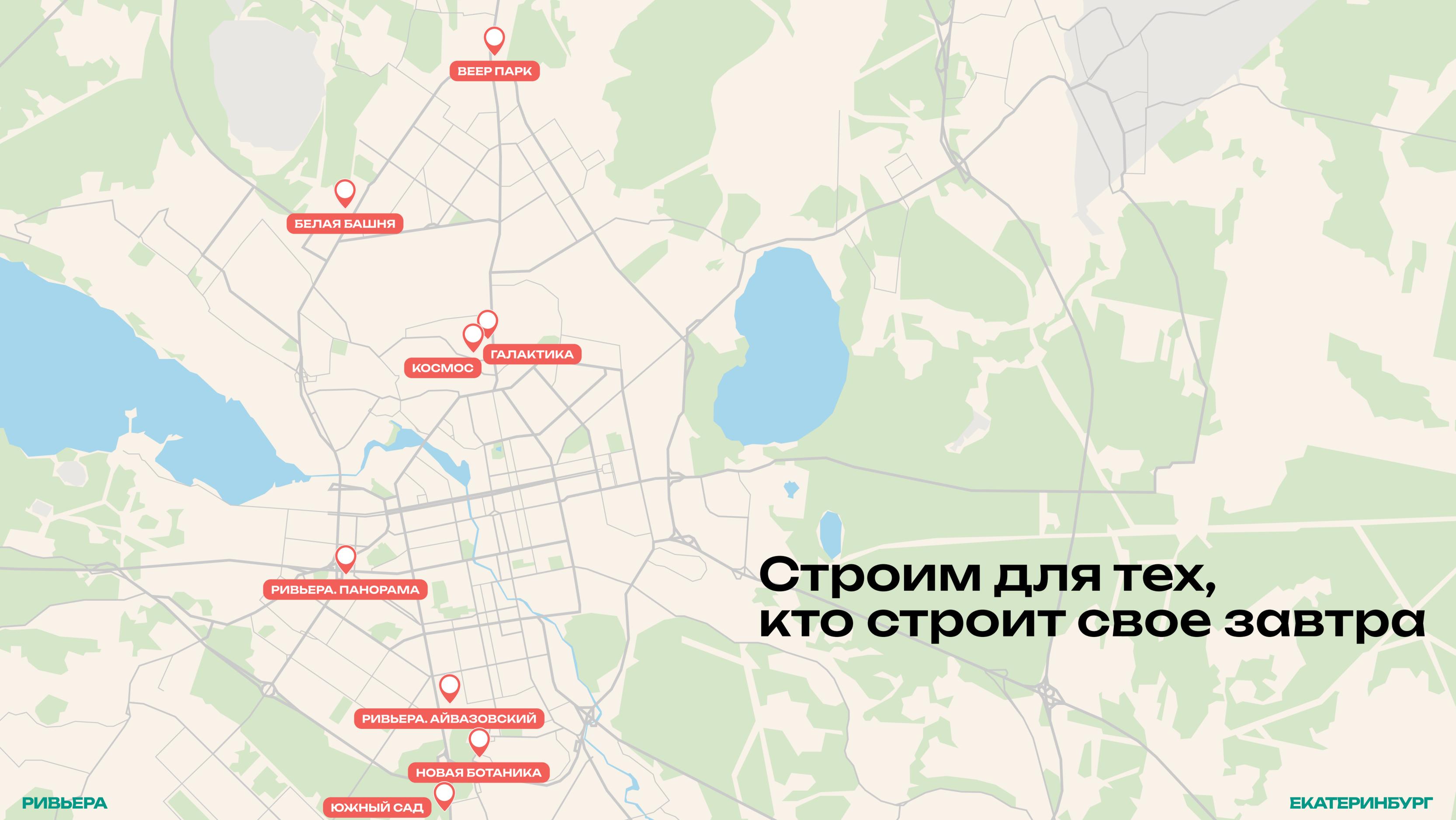
счастливых людей

450 000 м²

введенного жилья

580 000 м²

проектируется и строится



**Строим для тех,
кто строит свое завтра**

ЮЖНЫЙ САД

РИВЬЕРА

Окончание строительства
всего комплекса

2030 год

Локация

перекресток ул. 2-я Новосибирская
и ул. Умельцев

О проекте

«Южный сад» — жилой комплекс из пяти домов на улице 2-я Новосибирская. Это продуманное пространство для жизни в зелёном и безопасном квартале Екатеринбурга.

Всё необходимое — рядом с домом, без лишних поездок.

Транспорт и инфраструктура — в пешей доступности, до зелёных зон — несколько минут прогулочным шагом. На территории — благоустроенные зоны отдыха и детские площадки, в домах — планировки классических и евроформатов.

На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для объектов инфраструктуры и street-retail. По соседству расположен гипермаркет «Магнит», аптеки и кафе.



ЮЖНЫЙ САД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Локация

Район Вторчермет стал одним из примеров роста. Когда-то промышленная часть города превращается в пространство для жизни, где сочетаются природа, архитектура и повседневный комфорт.

Мегаполисы перестраиваются под новые привычки. Всё больше людей выбирают спокойные районы с продуманной инфраструктурой вместо плотной застройки центра. Екатеринбург развивается в южном направлении — здесь появляются современные жилые комплексы, школы, парки и удобные маршруты.

5 мин 🚗 до ЕКАД

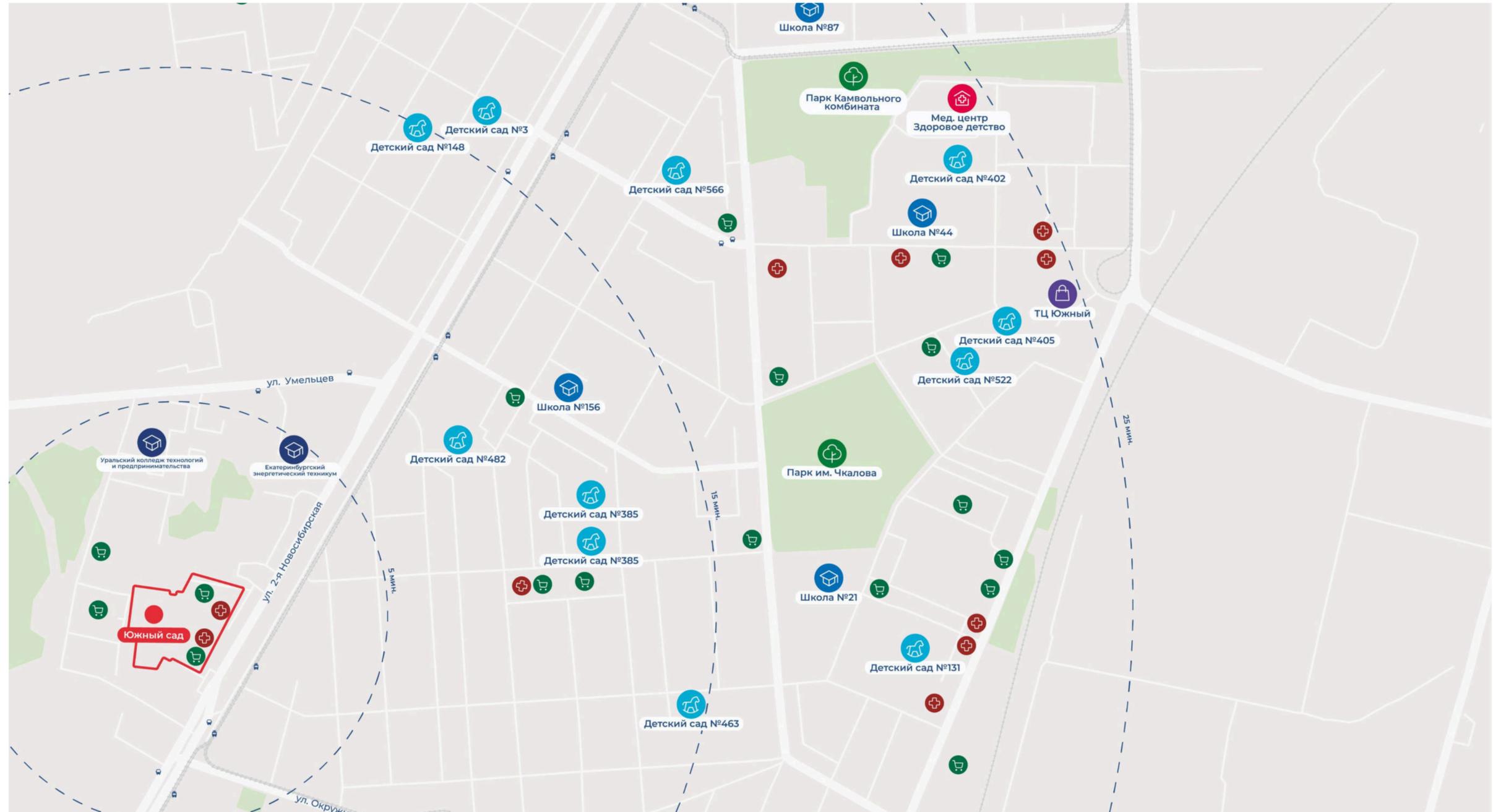
10 мин 🚶 до парков «Камвольного комбината» и «Чкалова»

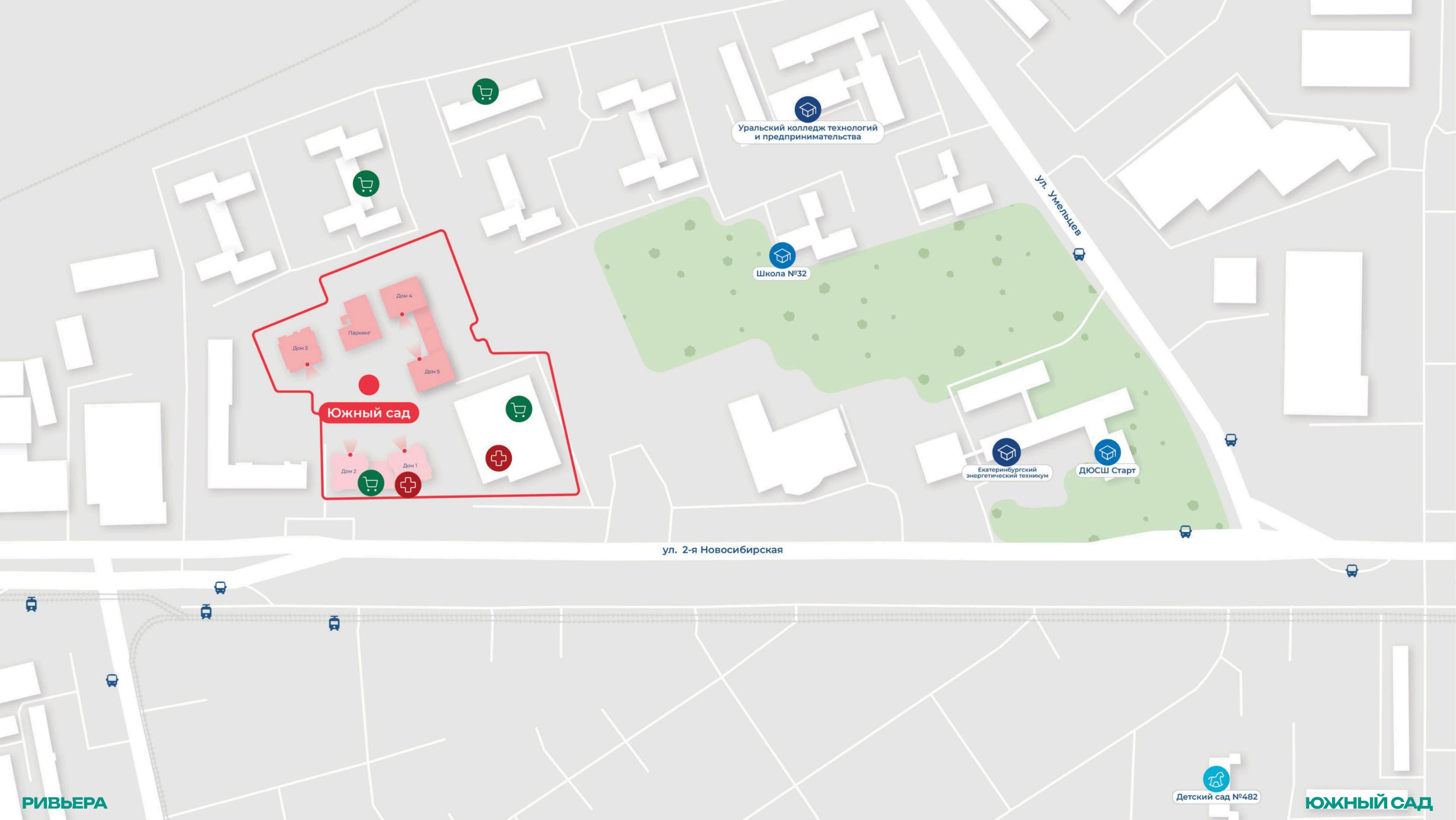
25 мин 🚗 до центра Екатеринбурга

Жилой комплекс «Южный сад» расположен на улице 2-я Новосибирская на «Вторчермете». Район один из лучших примеров, когда промышленная часть города превратилась в пространство для жизни, где сочетаются природа, архитектура и повседневный комфорт.



ЖК «Южный Сад»
на картах





Уральский колледж технологий и предпринимательства

Школа №32

Екатеринбургский энергетический техникум

ДЮСШ Старт

Южный сад

ул. 2-я Новосибирская

Ул. Умельцев

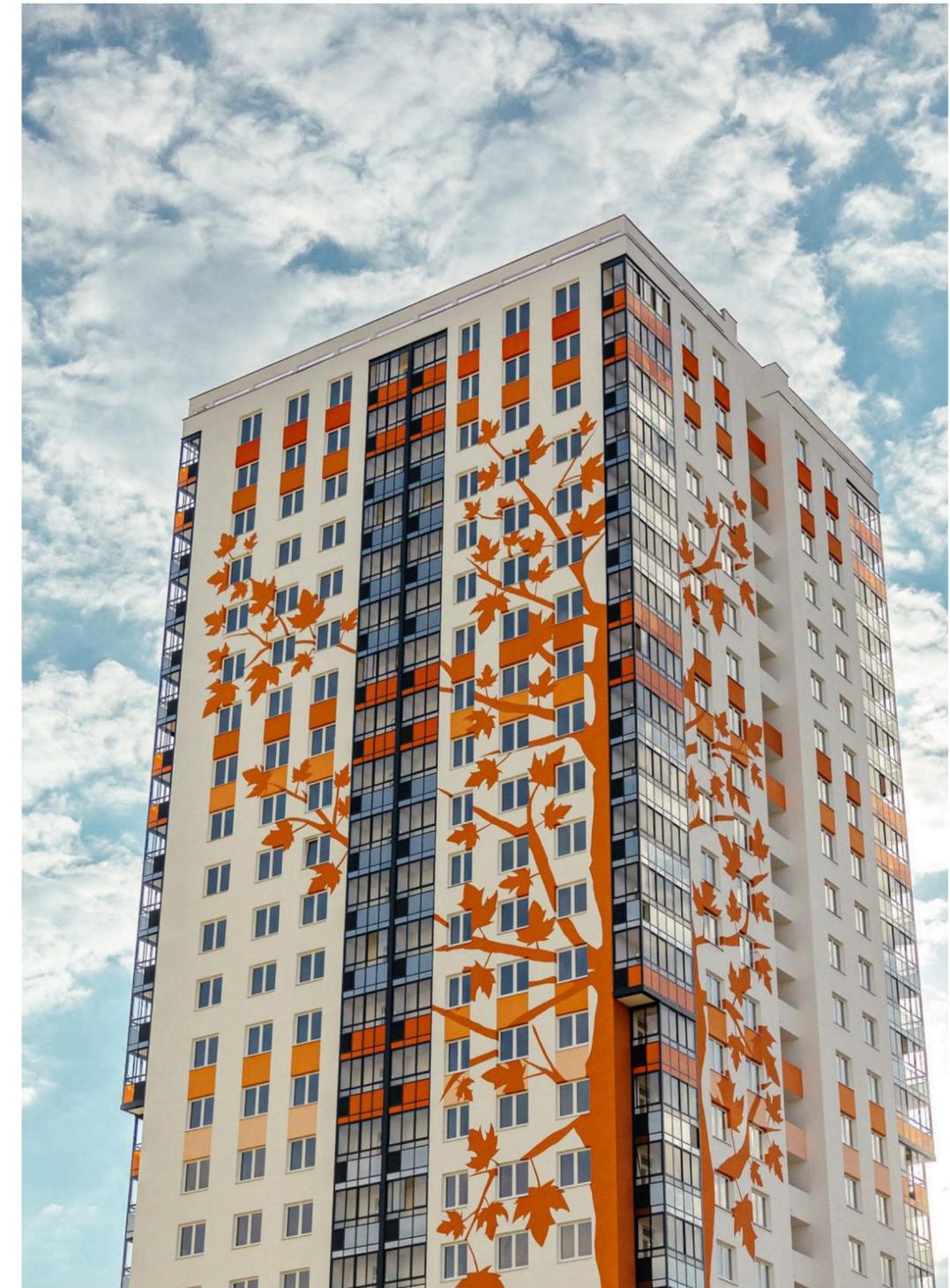
Преимущество

Дом «Кленовая аллея» оборудован собственной газовой котельной. Это важное преимущество: жители не зависят от городских графиков, могут сами определять, когда включить отопление, и оптимизировать расходы на тепло благодаря современному оборудованию.



Благоустройство

Архитектура и благоустройство ЖК «Южный сад» объединены общей идеей «зелёного города». Фасады домов выдержаны в яркой цветовой гамме, муралы подчеркивают их геометрию и выделяют на фоне общей застройки.



Благоустройство

Главные принципы проекта — безопасность, экологичность и свежесть. Двор жилого комплекса «Южный сад» свободен от въезда автомобилей — для них благоустроена наземная охраняемая парковка и спроектирован многоуровневый наземный паркинг. Детские игровые комплексы выполнены из натуральных материалов, устойчивых к климату Урала. Озеленение дворовой территории крупными деревьями – дубами, кленами, ивой и яблонями дополняет общую концепцию «Южного сада».



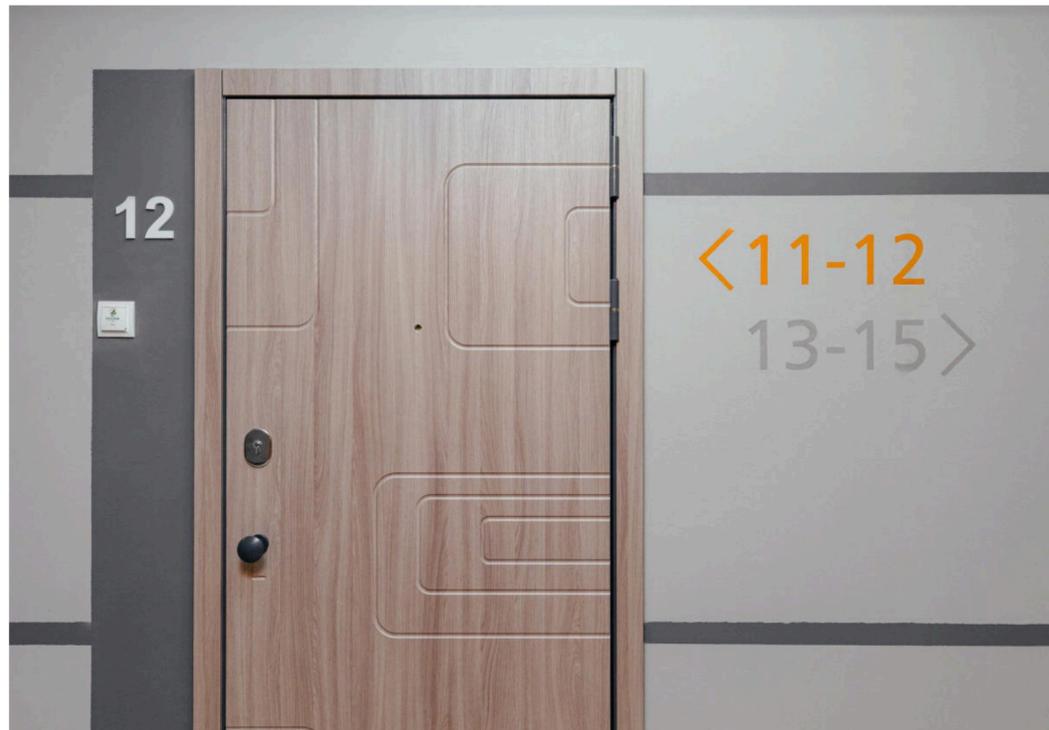
Места общего пользования

Максимум естественного света благодаря витражному остеклению

Система контроля доступа в подъезд и видеонаблюдение

Отдельное помещение для хранения детских колясок и велосипедов

Просторный холл и бесшумное лифтовое оборудование



РИВЬЕРА

Отделка в проектах

Чистовая отделка

потолок окрашен

- без швов и лишних конструкций
- отсутствие ПВХ-пленок и посторонних запахов
- легко подкрасить или перекрасить
- не «съедает» высоту помещения
- подходит под любой стиль интерьера

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

- меньше теплопотерь и ниже расходы на отопление
- комфорт даже рядом с дорогами и во дворах
- стабильная температура в любое время года
- защита от сквозняков, пыли и влаги
- профиль устойчив к деформациям и износу

стальные радиаторы с терморегуляторами

- быстро прогревают помещение
- терморегуляторы повышают комфорт и экономию
- аккуратно вписываются в отделку
- устойчивы к перепадам давления и температур
- снижение затрат на отопление за счёт регулировки

выключатели и розетки

- провода не «висят» на уровне глаз
- меньше риска задеть вилку рукой/телом
- подходит для постоянно включенной техники

горизонтальная разводка отопления

- трубы скрыты, нет стояков в помещениях
- стабильное распределение тепла по квартире
- возможность контролировать потребление
- доступ к системе без вмешательства в отделку
- больше свободы в расстановке мебели
- готовность к теплomu полу

Чистовая отделка

датчики пожарной безопасности

- всё установлено и функционирует сразу
- защита жизни и имущества
- аккуратная установка без доработок

обои под покраску

- легко менять интерьер без демонтажа
- скрывают мелкие неровности стен
- выдерживают многократную перекраску
- подходят под любой стиль и дизайн

межкомнатные двери

- звукоизоляция и разделение пространства без дополнительных вложений
- двери подобраны под общую концепцию отделки
- отсутствуют дополнительные работы и переделки

ламинат 32 класса

- сохраняет внешний вид на долгие годы
- устойчив к царапинам и вмятинам
- легко вписывается в любой интерьер
- звуко-тепло изоляция

Мы делаем комфорт основой жизни

Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

Преимущества:

чистовая отделка

колясочные

закрытые дворы

высота потолков 2,7 м

охрана 24/7

на последних этажах 3 м

консьерж

наземный паркинг

Технические детали

Лифты

высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

Отопление

горизонтальная разводка и терморегуляторы на радиаторах

Электроснабжение

выделенная мощность 10–15 кВт (в зависимости от квартиры)

Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

Окна

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

Безопасность

видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

Система диспетчеризации

централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома

РИВЬЕРА

Способы покупки

Способы покупки

Семейная ипотека

Комбоипотека

Траншевая ипотека

Рассрочка

Ипотека без
первоначального взноса

Базовая ипотека
субсидированная застройщиком

РИВЬЕРА

Офисы продаж

Южный Сад

г. Екатеринбург, 2-я Новосибирская улица, 8

+7 (343) 273-63-63

Центральный

г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

+7 (343) 273-93-93



[telegram](#)



riviera-invest.ru